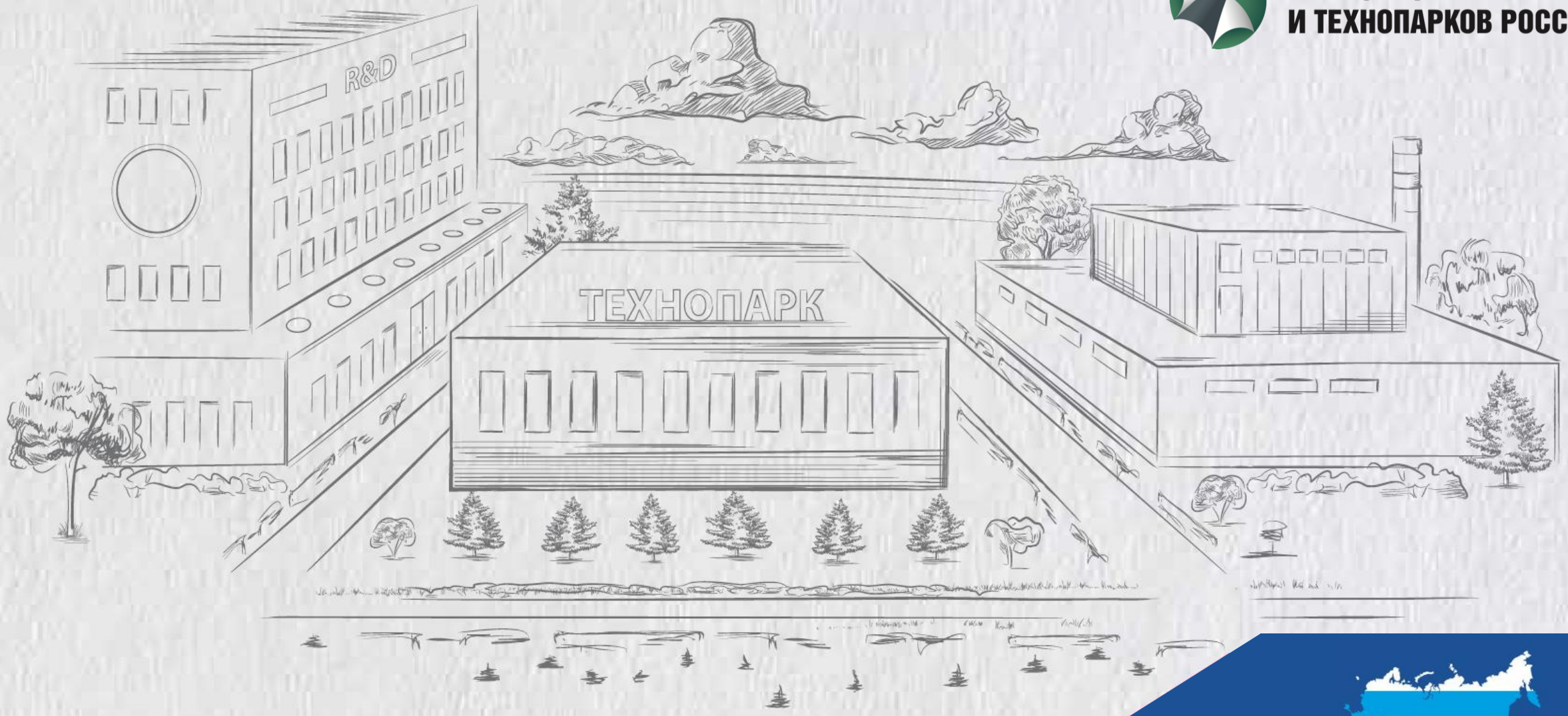




**АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ
И ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ**



Ассоциация кластеров и
технопарков России

www.akitrf.ru
info@akitrf.ru

**ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОПАРКИ – ИНСТРУМЕНТ ПОВЫШЕНИЯ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ**



ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕГМЕНТ

Промышленные технопарки

- Средняя / высокая цена аренды
- Офисные, лабораторные и производственные помещения, обеспеченные промышленной и технологической инфраструктурой
- Резиденты несут только издержки на размещение производства
- Широкий набор сервисов для резидентов

Индустриальные (промышленные) парки

СРЕДНИЙ СЕГМЕНТ

- Низкая / средняя цена аренды
- Участки с коммуникациями или зданиями общепроизводственного назначения
- Предполагают вложения резидентов в здания, инфраструктуру и оборудование
- Стандартные сервисы для резидентов



МАССОВЫЙ СЕГМЕНТ

Производственно-складская недвижимость, сдаваемая в аренду

- Низкая цена аренды
- Изношенные коммуникации
- Требуют вложения в инфраструктуру и реконструкцию помещений
- Отсутствие сервисов для резидентов



«ПОРТРЕТ» ТИПОВОГО РЕЗИДЕНТА:

- Малая или средняя быстрорастущая компания
- Высокотехнологичное современное производство
- Повышенные требования к арендуемой производственной площадке
- Заинтересованность в снижении собственных капитальных затрат
- Потребность в специализированных технологических услугах



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННИКА ПЛОЩАДКИ:

- Повышение конкурентоспособности площадки за счет уникальных сервисов
- Максимальная выручка на 1 м² новых или простаивающих площадей
- Возможность развития основного бизнеса за счет кооперации с резидентами (при создании промышленного технопарка на базе действующего предприятия)
- Возможность привлечения мер государственной поддержки



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ:

- Удовлетворение спроса в специализированных площадях
- Снижение капитальных затрат на размещение производства
- Повышение эффективности бизнеса за счет технологической инфраструктуры и специализированных сервисов
- Возможность доступа к компетенциям и кооперации с «якорным» предприятием промышленного технопарка
- Налоговые и иные льготы*

*При наличии льгот в регионе расположения промышленного технопарка

Промышленный технопарк – объекты промышленной и технологической инфраструктуры, предназначенные для освоения производства промышленной продукции, ведения научно-технической и промышленной деятельности*



	Индустриальный (промышленный) парк	Промышленный технопарк
Назначение	Земельный участок с подведенными коммуникациями и(или) необорудованные здания общепроизводственного назначения	Здания производственного назначения, оснащенные производственным и(или) технологическим оборудованием
Площадь земельного участка	От 8 га	От 1,5 га
Площадь зданий / сооружений	От 20 000 кв. м	От 5 000 кв. м
Виды деятельности резидентов	Производство промышленной продукции	Производство промышленной продукции / оказание специализированных услуг / исследования и разработки
Требования к коммунальной инфраструктуре	Электрическая энергия (мощность не менее 2 МВт), подключение к сетям газо- или теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Электрическая энергия (мощность не менее 1 МВт), подключение к сетям газо- или теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения
Основные статьи дохода управляющей компании	Сдача земельных участков / помещений в аренду, оказание коммунальных услуг	Сдача земельных участков / помещений в аренду, оказание коммунальных услуг, сдача в аренду оборудования коллективного пользования, оказание специализированных услуг
Возможные направления государственной субсидии	- Создание энергетической и транспортной инфраструктуры - Проведение и подключение коммуникаций - Строительство / реконструкция производственных зданий	- Создание энергетической и транспортной инфраструктуры - Проведение и подключение коммуникаций - Строительство / реконструкция производственных зданий - Оснащение производственным / технологическим оборудованием коллективного пользования

*Определение «промышленный технопарк» нормативно закреплено в рамках Федерального закона от 31.12.2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ИКСЭЛ»

	Регион: Владимирская область		Технологическая инфраструктура: Лаборатории, инженеринговый центр, центр коллективного пользования производственным оборудованием
	Специализация: Инженерная и климатическая техника		
	Площадь территории: 13,6 га		
	Площадь помещений: 87,1 тыс. м ²		Государственная поддержка: получено 52 млн руб. в 2015-2018 гг.



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «МОНОКРИСТАЛЛ»

	Регион: Ставропольский край		Технологическая инфраструктура: Чистые помещения, лаборатории, центр коллективного пользования научным оборудованием
	Специализация: Электронные материалы и компоненты		
	Площадь территории: 10,3 га		
	Площадь помещений: 16,8 тыс. м ²		Государственная поддержка: одобрена субсидия 400 млн руб. на 2019-2020 гг.



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ЭЛЕКТРОПОЛИС»

	Регион: Псковская область		Технологическая инфраструктура: Чистые помещения, лаборатории, центр коллективного пользования научным и производственным оборудованием
	Специализация: Электротехническая продукция		
	Площадь территории: 38,1 га		Государственная поддержка: Одобрена субсидия 505 млн руб. на 2019-2020 гг.
	Площадь помещений: 126,8 тыс. м ²		



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ЛИДЕР»

	Регион: Московская область		Технологическая инфраструктура: Коворкинг-центр, центр коллективного пользования научным и опытно-промышленным оборудованием, лаборатория, чистые помещения
	Специализация: Медицинские изделия		
	Площадь территории: 1,75 га		Государственная поддержка: Не привлекалась
	Площадь помещений: 16,1 тыс. м ²		



- Возмещение затрат региональных бюджетов на развитие инфраструктуры промышленных технопарков*
- Возмещение затрат управляющих компаний промышленных технопарков на уплату процентов по кредитам**



Министерство
экономического
развития РФ



- Софинансирование затрат частных компаний на создание / развитие промышленных технопарков для размещения малых и средних предприятий***

* Постановление Правительства РФ от 30.10.2014 г. № 1119

** Постановление Правительства РФ от 11.08.2015 г. № 831

*** Постановление Правительства РФ от 30.12.2014 г. № 1605, Национальный проект «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»



Максимальный объем субсидии из федерального бюджета – **500 млн руб.**
на **2 года** (но не более **250 млн руб.** в год)

Год	2019	2020	2021	2022
Плановое количество поддерживаемых промышленных технопарков	6	15	16	10
Планируемый объем федеральной поддержки, млн руб.	1 487	2 700	3 000	2 000

НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУБСИДИИ:



Строительство, реконструкция объектов внешней и внутренней инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры промышленного технопарка



Строительство, реконструкция офисных, лабораторных и производственных помещений промышленного технопарка



Технологическое присоединение (подключение) к объектам электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения



Приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники для предоставления резидентам промышленного технопарка



Оснащение объектов промышленного технопарка офисным, лабораторным, технологическим и производственным оборудованием коллективного использования для резидентов



Оплата процентов и (или) основного долга по кредитам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов промышленного технопарка

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ:



Соответствие требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56425 – 2015 «Технопарки. Требования» (или обязательство приведения в соответствие в течение 2-х лет)



Не менее 20% объема инвестиций в проект – из внебюджетных источников (частные или заемные средства)



Наличие проектно-сметной документации и обязательство провести ее госэкспертизу до начала государственного финансирования



Введение в эксплуатацию объектов промышленного технопарка не позднее 1-го квартала 3-го года с начала реализации проекта



Официальное подтверждение готовности субъекта РФ о софинансировании проекта из регионального бюджета (коэффициент регионального софинансирования для большинства регионов – в диапазоне от 1 до 4%)



Министерство
экономического
развития РФ

КРИТЕРИИ ОТБОРА ЗАЯВОК:

5	Сроки реализации проекта (приоритет отдается проектам со сроками ввода в эксплуатацию всех объектов в течение 2 лет)
4	Подтвержденный спрос на создаваемые площади (приоритет отдается проектам с соглашениями о намерениях аренды более 30% площадей с потенциальными резидентами)
3	Доля частных инвестиций в проект (приоритет отдается проектам с долей частных инвестиций 25% и более)
2	Обеспеченность региона аналогичной инфраструктурой (приоритет отдается регионам с дефицитом площадей промышленных технопарков, а также территориям приоритетного развития)
1	Качество подготовки заявки (пояснительная записка, бизнес-план, мастер-план, финансовая модель)

30 октября 2018 г. проведен первый отбор заявок.
Одобрены 6 заявок промышленных технопарков

Мероприятия	Примерные сроки
Предварительный отбор заявок	Май 2019
Доработка предварительных заявок	Июль 2019
Проведение конкурсного отбора	Сентябрь 2019
Заключение соглашения с субъектом РФ	Декабрь 2019
Финансирование проектов	Февраль 2020

ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТБОРЕ В 2019 ГОДУ РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

1. Подготовить в срок не позднее мая 2019 г. пакет документов заявки, включая:

- Пояснительную записку
- Бизнес-план
- Мастер-план
- Финансовую модель
- Проектно-сметную документацию или техническое задание на ее разработку
- Соглашения о намерениях с потенциальными резидентами

2. Получить подтверждение софинансирования со стороны субъекта РФ не позднее мая 2019 г.

3. Принять участие в мероприятиях по предварительной подготовке (ближайшее мероприятие – 23 ноября 2018 г.)

*Указаны предварительные этапы и сроки. Состав мероприятий и сроки определяются Минэкономразвития России и могут быть изменены

23 ноября 2018 г., 9:30

Конгресс-центр Технополиса «Москва»

ПРОГРАММА ПРАКТИЧЕСКОГО СЕМИНАРА:

- О национальном проекте «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»
- Правила проведения конкурсного отбора промышленных технопарков, требования к заявкам и критерии оценки
- Рекомендации по подготовке заявок промышленных технопарков
- Подготовка бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели промышленных технопарков
- Привлечение резидентов в промышленные технопарки
- Поиск технологических решений для реализации проектов резидентов промышленных технопарков
- Презентации лучших практик развития промышленных технопарков



Министерство
экономического
развития РФ

АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ
И ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ

УЧАСТИЕ В СЕМИНАРЕ:

Семинар бесплатный.

Предусмотрена возможность очного или дистанционного участия.

Для участия необходимо направить на адрес **SAmelin@akitrf.ru** данные по каждому участнику:

ФИО, должность, организация, регион, e-mail, контактный телефон



Ведущая общественно-деловая организация России, объединяющая организации технологической и промышленной инфраструктуры в целях совершенствования условий социально-экономического развития и реализации научно-промышленного потенциала страны

ГОД СОЗДАНИЯ

2011

ЧЛЕНОВ
АССОЦИАЦИИ

75

РЕГИОНОВ
РОССИИ

39

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:



Содействие эффективной реализации политики государства в сфере промышленного и научно-технологического развития



Поддержка органов власти и частных инвесторов в создании инфраструктуры для высокотехнологичных производств и развития кооперационных связей



Совершенствование нормативной правовой базы в сфере развития технологической и промышленной инфраструктуры



Содействие привлечению инвестиций и мер государственной поддержки в промышленность

АССОЦИАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИНТЕРЕСЫ:

2630

организаций

180 тыс.

работников

В составе резидентов технопарков, ОЭЗ и участников кластеров - членов АКИТ

711

млрд руб.

0,8%

ВВП России

Выручка резидентов технопарков, ОЭЗ и участников кластеров - членов АКИТ

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

- По вопросам подготовки заявок промышленных технопарков на участие в конкурсном отборе в 2019 году: Данилов Леонид, LDanilov@akitrf.ru
- По вопросам участия в семинаре 23 ноября: Амалин Святослав, SAmelin@akitrf.ru



Ассоциация кластеров и
технопарков России

www.akitrf.ru
info@akitrf.ru